

**RUHE**

**HEIMAT**

**ERHOLUNG**

**UMWELTBEWUSSTSEIN**

**BI VERKEHRSWENDE  
TEGERNSEE**

hilft gegen

**STRESS**

**BETON**

**STAU**

## Tegernsee und der Verkehr

Der Zentralparkplatz wird 2025 wegen Ablauf des Pachtvertrages wegfallen.

Die Stadt Tegernsee möchte für die Neuanschaffung von Parkraum die Sparkassen- Tiefgarage erweitern. Die Erweiterung ist unter der Wiese zwischen Medius und Pavillion geplant.

Für den Bau müssen alle 19 über 100 Jahre alten vitalen Linden des Kurparks gefällt werden.

Wir möchten über Alternativen reden und einen Denkprozess, der auf der ganzen Welt schon lange eingesetzt hat, nach Tegernsee holen.

Die Verkehrsprobleme Tegernsees sind allgegenwärtig.

Wir glauben nicht, dass die Schaffung weiterer Parkplätze einen positiven Effekt auf die Verkehrsentwicklung von Tegernsee hat. Daher sind wir gegen die Tiefgarage unter dem Kurpark!

**Wer Parkplätze schafft, wird Verkehr ernten.**



## Tiefgarage

- ☸ 2025 fallen wegen Ablauf des Pachtvertrages 120 Parkplätze weg
- ☸ Der Gemeinde liegt eine Kostenschätzung (allerdings von 2018!!) für eine Tiefgarage unter dem Kurpark vor.  
Schätzkosten 6,3 Mio. Euro für 158 überbreite bzw. 178 standardbreite Stellplätze\*
- ☸ Ein Stellplatz wird daher 40 000 bzw. 35 000 Euro oder mehr kosten.
- ☸ Fällung der 19 Linden und eine Großbaustelle im Kurpark

\* Die Bayerische Garagen-Stellplatz-Verordnung schreibt 2,30 bis 2,50 m Stellplatzbreite vor. Zugunsten der heute modernen überbreiten SUV wurde eine Breite von 2,75 bis 3,00 m diskutiert.



## Alternativen

Um den Tegernseer Bürger\*innen weiterhin eine Parkmöglichkeit im Zentrum zu bieten, und um die wohl wegfallenden Parkplätze vom Zentralparkplatz aufzufangen, schlagen wir eine Alternative am städtischen Horn- Grundstück vor.

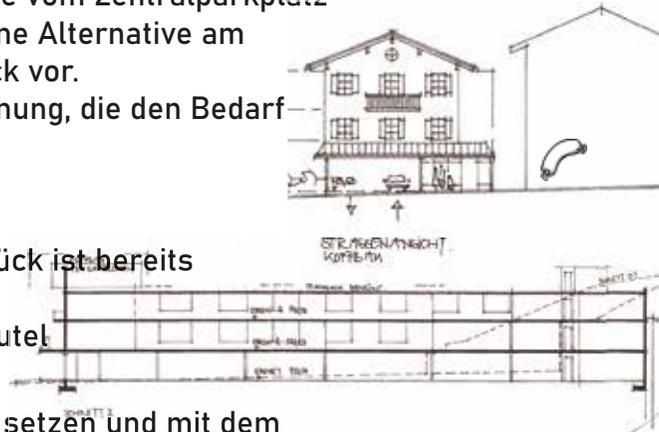
Dazu gibt es bereits eine Planung, die den Bedarf decken würde.

- + Linden bleiben erhalten
- + städtisches Horn- Grundstück ist bereits versiegelt
- + schont Umwelt und Geldbeutel
- + Ortsbild bleibt erhalten

Tegernsee sollte ein Zeichen setzen und mit dem Geist der Zeit gehen.

Jede verkehrstechnische Baumaßnahme sollte mit Bedacht geplant werden und Baustein eines talweiten Verkehrskonzeptes sein, das auf lange Sicht den Verkehr reduziert und das Tal aufblühen lässt!

Wir sind für eine echte Verkehrswende statt kurzsichtiger Problemlösungen!



# Bewertung und Alternativen

## Denkanstöße

- 🍃 **KOSTEN:** Baukosten bis heute haben sich erhöht, wir gehen von 30% Kostensteigerung oder mehr aus.
- 🍃 **HOCHWASSERSCHUTZ:** Eine Flächenverersiegelung durch die Erweiterung der Tiefgarage erhöht das Überschwemmungsrisiko.
- 🍃 **UMWELT- und KLIMASCHUTZ:** Die Fällung der mächtigen Linden im Kurpark ist nicht akzeptabel! Ein Ersatz bräuchte über 100 Jahre zum Nachwachsen und ist an derselben Stelle nicht möglich.  
Beton trägt mit bis zu 10% zum globalen Kohlendioxidausstoß bei. Eine Tiefgarage besteht fast nur aus Beton! Ist das eine gute Idee?
- 🍃 **ERHOLUNGSWERT:** Wie der Name schon sagt, handelt es sich um einen Kurpark. Fehlende Schattenspender wirken sich negativ auf den Erholungswert und auf das Ortsbild aus.



## Bürgerinitiative Verkehrswende Tegernsee

Wir sind eine bunt gemischte Gruppe aus Tegernsee die allesamt hier wohnen, arbeiten und leben.

Was verbindet uns?

- 🌿 Aktiv die Lebensqualität in Tegernsee verbessern
- 🌿 Neue Impulse setzen
- 🌿 Unseren Kindern ein lebens-und liebenswertes Tal hinterlassen.

Bist du dabei oder willst uns unterstützen, dann schreib uns unter [info@verkehrswende-tegernsee.de](mailto:info@verkehrswende-tegernsee.de)

Barbara Enders  
Laura Mandl  
Tilman Domzig

Hier gehts zum  
Gutachten zu den  
Linden:



Alles nochmal  
ausführlich unter:

